

## CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT JEAN D'AULPS

### PROCES-VERBAL DE LA SÉANCE DU 18 SEPTEMBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois, le dix-huit septembre à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT JEAN D'AULPS, dûment convoqué s'est réuni, salle de la télécabine, sous la présidence de William CHALENÇON, Maire.

**Date de convocation** : 13 septembre 2023

**PRÉSENTS** : Estelle COUDERT, Vincent FREMONT, André JORDAN, Rébecca VERMANT, Sylviane COTTET DUMOULIN, Laurent MUDRY, Catherine VULLIEZ, Catherine CULLAZ, François MITHIEUX, Kévin DELALE, Françoise JOCHUM, Dominique HALLOT et Sophie COTTET.

**ABSENTS EXCUSES** : Yves DELALE (procuration à Sophie COTTET).

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Dominique HALLOT

Le Maire demande aux élus s'ils approuvent le procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 17 juillet dernier. Sylviane COTTET DUMOULIN mentionne un oubli dans les retranscriptions des débats des questions diverses : les élus se laissent le droit d'augmenter le prix de la cantine dans les 3 ans du marché de restauration scolaire en fonction des besoins de la Commune.

Tenant compte de cette remarque, le contenu du procès-verbal de la séance du 17 juillet 2023 est arrêté par les élus.

#### **ORDRE DU JOUR** :

- Possibilité de majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires
- Championnat du Monde de ski Junior 2024 - Résultat des appels d'offres et financement des travaux par emprunt et ligne de trésorerie
- Création d'une desserte forestière à Damoz des Prés en partenariat avec le Biot - demande de subvention au Département
- Renouvellement du réseau d'eau potable - phases 3 et 4 - Hameau de la Valettaz et réservoir de la Moussière - demande de subvention au Département
- Renouvellement du réseau d'eau potable et extension du réseau d'assainissement collectif - Villaz et Bellecombe - demande de subvention au Département
- Projet de salle des Fêtes – lancement d'un concours d'architecture
- Prémption par la SAFER de la parcelle E725 à Essert-la-Pierre
- Demande de subvention pour une classe découverte (1 élève de la Commune scolarisé à Sainte Croix des Neiges)
- Demande de subvention du Collège Henri Corbet pour la montée solidaire de Graydon
- Demande de subvention de l'Association ELA dans le cadre de l'opération « Mets tes baskets et bats la maladie »
- Décision modificative n°2 du budget eau et assainissement
- Décision modificative n°1 du budget pompes funèbres
- Décision modificative n°2 du budget principal
- Compte-rendu des Commissions d'urbanisme du 7 août et du 11 septembre 2023
- Compte-rendu diverses réunions
- Questions diverses

## **MAJORATION DE LA TAXE D'HABITATION SUR LES RESIDENCES SECONDAIRES**

Le Maire informe les élus que le décret du 25 août 2023 a publié une nouvelle liste de commune située en « zone tendue » pour le logement et que Saint Jean d'Aulps en fait partie. Ce nouveau levier fiscal pour la Commune prévoit la possibilité de majorer entre 5% et 60% la taxe sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale.

Le Conseil est invité à se prononcer pour une application de cette majoration en 2024. Le Maire confirme que l'année prochaine, le Conseil pourra se positionner pour 2025. Le vote des taux de fiscalité locale ayant lieu tous les ans.

Le Maire propose un outil de simulation et se positionne contre une majoration qui augmenterait les impôts et pourrait nuire à l'attractivité de la Commune.

S'ensuit un débat entre élus sur les questions de lit froid, de pression foncière, de location saisonnière. Rebecca VERMANT se demande si ces majorations vont avoir pour incidence de remettre des logements en location à l'année ? François MITHIEUX pense qu'il s'agit uniquement d'un nouveau levier fiscal dont la Commune doit profiter. Dominique HALLOT partage cette analyse.

Après discussion, les élus votent à 12 voix pour et 3 voix contre (le Maire, Estelle COUDERT et Kévin DELALE) pour une majoration de 5% de la cotisation dûe au titre de logements meublés non affectés à l'habitation principale.

## **CHAMPIONNAT DU MONDE DE SKI JUNIOR 2024 – RESULTAT DES APPELS D'OFFRE ET FINANCEMENT DES TRAVAUX**

Le Maire confirme aux élus que le Département de la Haute-Savoie subventionne les travaux liés aux Championnats du Monde de ski Junior à hauteur de 80% de la dépense HT. Il ajoute que la Commune bénéficie du meilleur taux de subvention. Il ne reste donc à financer que les 20% restants.

Dans le cadre des demandes d'autorisation, le Maire confirme que l'étude du K par K déposée ce printemps a fait l'objet d'une demande de pièces complémentaires, que la Commune a fourni dans les délais. Puis au 14 août dernier, la décision de la Préfète de Région a imposé une étude environnementale. Le Maire rappelle que les travaux concernent l'enneigement des pistes des Têtes et du Grand Souvroz et la création d'un tunnel skieur. Ce tunnel a vocation à sécuriser les arrivées des pistes rouge et bleu en bas du plateau en évitant le croisement de ces 2 pistes, qui engendre de nombreux accidents. Le Maire tient à rassurer les élus sur l'esthétique du tunnel, celui-ci ne se verra pas, il est suffisamment enterré pour que son toit soit entièrement recouvert par la végétation. Il rappelle que le tunnel permettra l'accueil des skis clubs, du pôle sport du Collège pour des entraînements et compétitions en même que la clientèle ; ce qui n'est pas le cas aujourd'hui.

Le Maire informe les élus d'une réunion le 11 septembre dernier avec M. le Sous-Préfet et la DDT, Direction Départementale des Territoires au sujet de ces travaux et autorisations. Il a été convenu que la Commune retire son permis d'aménager, démarre une étude environnementale pour la création du tunnel et lance uniquement les travaux de renforcement de l'enneigement sur les pistes concernées par la compétition. Ces décisions impliqueront la fermeture des pistes des Têtes pendant les entraînements et les épreuves du Championnat du Monde de ski Junior. Le Maire confirme que le Département maintient sa subvention l'an prochain.

Le Maire présente les 5 offres des 4 candidats (Eiffage, Bianco, Decremps et Terr'alpes) ; l'entreprise Decremps a proposé une variante sur la tranche optionnelle pour le lot TP – travaux publics.



Le Maire propose aux élus de retenir l'offre de l'entreprise DECREMPS BTP (74800 AMANCY) avec la variante uniquement pour la tranche ferme pour un montant de travaux de 159 805€ HT qui concerne l'enneigement artificiel.

La tranche optionnelle, qui concerne la création du tunnel, n'est pas validée.

Il rappelle que le Lot « process neige » a été confié à l'entreprise MND SNOW, Etablissement SUFAG (73800 Sainte-Hélène du Lac) sans mise en concurrence, conformément aux dispositions de l'article R2122-3 de la Commande publique. Ce renfort du réseau de neige de culture ne peut être confié à une autre entreprise pour des raisons techniques et de cohérence de fonctionnement des installations actuelles. L'offre pour le lot « process neige » est de 429 768 € HT.

Sophie COTTET interroge le Maire car il n'a pas convoqué la CAO, commission d'appel d'offre. Le Maire répond qu'au vu des montants du marché, la CAO n'est pas obligatoire.

Rébecca VERMANT demande si les épreuves seront filmées. Estelle COUDERT demande si la station va communiquer sur l'évènement. Le Maire répond qu'il y aura des retombées médiatiques et la station y gagnera en notoriété.

Sophie COTTET demande si les travaux ont déjà commencé. Le Maire répond que non, il revient au Conseil de valider ce soir ou non les travaux et les entreprises retenues. La durée des travaux est de 1 mois. Sachant que la FIS, Fédération Internationale de Ski, vient sur le domaine skiable le 22 septembre, il faut se positionner ce soir. Le Maire conclut en précisant qu'il s'agit d'un renforcement de la neige de culture, qui ne nécessite pas d'augmentation de la consommation d'eau et que la piste actuelle n'est pas transformée.

Après discussion, les élus valident à l'unanimité les offres de l'entreprise DECREMPS BTP pour le lot travaux publics avec la variante pour 159 805€HT et le lot process neige avec MND Snow, établissement SUFAG, pour le renfort de neige de culture pour 429 768€ HT.

Il propose aux élus de solliciter un emprunt de 127 000€ pour la part restante à la charge de la Commune sur une durée de 10 ans et de faire une proposition pour la trésorerie, le décalage entre le paiement des factures et le versement de subventions se compte en semaines, voir en mois. Il en profite pour informer les élus que deux emprunts dont les échéances annuelles de 146 000€ se terminent en 2023, ce qui allège de 30% l'endettement de ce budget. Ce point sera à l'ordre du jour du prochain conseil.

## **CREATION D'UNE DESSERTE FORESTIERE A DAMOZ DES PRES EN PARTENARIAT AVEC LE BIOT – DEMANDE DE SUBVENTION AU DEPARTEMENT**

Le Maire informe les élus que l'ONF propose la création d'une piste de 240ml à Damoz des Prés entre Saint Jean d'Aulps et le Biot. Sur cette partie, soumise à l'ONF, il s'agit de créer un passage qui permette aux tracteurs de retirer le bois.

Les travaux sont de 5 580€ HT, le département subventionne à hauteur de 40% et la Commune de Le Biot s'est engagé à payer 50% de la part restante, soit 1 656€ HT. Il restera donc à la charge de Saint Jean d'Aulps 1 656 €HT et une vente de bois de 100m3.

Le Maire conclut en précisant que le chantier sera suivi par l'ONF.

Après discussion, les élus valident à l'unanimité la demande de subvention auprès du Département pour la création de la desserte forestière à hauteur de 40% de la dépense HT.

## **RENOUVELLEMENT DU RESEAU D'EAU POTABLE - PHASES 3 ET 4 - HAMEAU DE LA VALETTAZ ET RESERVOIR DE LA MOUSSIERE - DEMANDE DE SUBVENTION AU DEPARTEMENT**

Le Maire passe la parole à Vincent FREMONT, Adjoint en charge de l'eau et de l'assainissement, qui confirme que la phase 1 (création du réservoir et d'une chambre de pompage, réseau de distribution et défense incendie à Graydon) est en cours de réception, que la phase 2 (réseau de distribution et défense incendie aux Adrets) est en cours. Les phases 3 et 4 du projet permettent de finaliser ce projet en renouvelant la conduite d'eau potable jusqu'au hameau de la Vallettaz et au réservoir de la Moussière (alimentant la station).

Il présente le budget prévisionnel de 720 626,50€ HT

Laurent MURDY insiste sur la nécessité de sécuriser les besoins en eau. Vincent FREMONT ajoute que la Commune a principalement 2 sources : Graydon et les Fours, chacune alimentant un versant de la Commune. Du côté de Graydon, il faut également tenir compte des 110 logements supplémentaires (transformation du Panda et du Clos Florine en appartement et construction des logements à la station). Laurent MUDRY demande à ce que la défense incendie soit intégrée au projet. Vincent FREMONT confirme que c'est déjà le cas. Les phases 1 et 2 ont intégré la pose et/ou le remplacement de nouveaux poteaux incendie sur les nouvelles canalisations.

Après discussion, les élus, décident, à l'unanimité, de demander une subvention auprès du département pour les phases 3 et 4 des travaux de renouvellement des conduites d'eau potable.

## **RENOUVELLEMENT DU RESEAU D'EAU POTABLE ET EXTENSION DU RESEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF - VILLAZ ET BELLECOMBE - DEMANDE DE SUBVENTION AU DEPARTEMENT**

Le Maire repasse la parole à Vincent FREMONT qui confirme l'étude et le chiffrage du renouvellement des conduites d'eau potable et l'extension du réseau d'eaux usées sur les secteurs de la Villaz et de Bellecombe. Il confirme que le projet peut se faire en 2 phases correspondant aux secteurs de la Villaz et de Bellecombe.

Il présente les budgets prévisionnels par secteur. Pour la Villaz, le budget s'élève à 1 066 962€ HT et pour Bellecombe à 792 702€ HT. Ces prévisionnels ne tiennent pas compte des droits de branchements à l'assainissement collectif qui seront dûs par les habitants dès lors qu'ils seront raccordés. Quant à l'eau, le renouvellement n'amène pas de recettes car les habitants sont déjà raccordés au réseau, seuls les nouveaux raccordements sont facturés.

Le Maire confirme que les secteurs du Mont d'Evian et de la Perry vont également être chiffrés.

Après discussion, les élus valident à l'unanimité la demande de subvention auprès du Département pour le renouvellement du réseau d'eau potable et l'extension du réseau d'assainissement.

## **PROJET DE SALLE DES FETES – LANCEMENT D'UN CONCOURS D'ARCHITECTURE**

Le Maire rappelle aux élus les besoins de la Commune en terme de salles pour le sport, les fêtes, les réunions, les associations, l'école, le collège.... Le gymnase actuel est saturé et la Commune ne peut pas répondre favorablement aux demandes. Il propose d'envisager le projet en lieu et place des anciens services techniques. Sophie COTTET fait remarquer que cette zone se situe en zone rouge du PPRN, plan de prévention des risques naturels. Le Maire le confirme et ajoute que la zone est en 2AU, ce qui rend possible les infrastructures d'intérêt collectif.



Sylviane COTTET DUMOULIN ajoute qu'il faut intégrer au projet un nouveau parking pour les bus scolaire et aussi un réaménagement de la place Santec.

Le Maire propose de lancer un concours d'architecte et demande à Estelle COUDERT de se rapprocher du CAUE, conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement, pour voir s'ils peuvent nous accompagner sur le montage du projet. L'idée étant de monter un cahier des charges précis des besoins et des contraintes.

Le Maire confirme que l'Etat, la Région et le Département pourraient subventionner le projet.

Sylviane COTTET DUMOULIN rappelle la visite de la Salle à Morgins, un bâtiment bien fait, pas très grand mais très fonctionnel. Catherine CULLAZ ajoute qu'il était ingénieux dans la détermination des espaces. Le Maire précise qu'il se situera en contre-bas des terrains, il est donc important de faire attention à la toiture, qui pourrait être végétalisée.

Après discussion, les élus valident à l'unanimité le principe d'un concours d'architecte et proposent de créer un groupe de travail.

### **PREEMPTION PAR LA SAFER DE LA PARCELLE E725 A ESSERT-LA-PIERRE**

Le Maire projette un plan de la parcelle cadastrée E725 de 7a64ca, qui se situe entre 2 chemins qui mènent aux 4 alpages appartenant à la Commune et à proximité d'autres parcelles communales. Il précise que sous cette parcelle se situent les réserves incendies du réservoir d'Essert-la-Pierre.

Il propose aux élus 2 solutions : la préemption via la SAFER ou la signature d'une convention.

Le Maire propose aux élus d'acheter la parcelle pour 5 580€ qui peut servir de dépôt de bois ou lors des transhumances des moutons. Il précise que si la Commune veut un jour agrandir le réservoir, elle aura besoin de cette parcelle.

Après discussion, les élus valident à 12 voix pour, 2 voix contre (Sophie COTTET et Yves DELALE) et 1 abstention (Estelle COUDERT) l'achat de la parcelle E725 au prix de 5 580€, hors frais de notaire.

### **DEMANDE DE SUBVENTION POUR UNE CLASSE DECOUVERTE – GROUPE SCOLAIRE SAINTE CROIX DES NEIGES**

Le Maire passe la parole à Sylviane COTTET DUMOULIN, en charge des questions scolaires.

Sylviane COTTET DUMOULIN informe les élus qu'un enfant de la Commune est scolarisé à l'Ecole primaire Saint Maurice du groupe scolaire Sainte Croix des Neiges à Abondance.

Une demande de subvention a été demandée pour financer une classe de découverte organisée du 25 au 29 septembre 2023 dans les châteaux de la Loire. L'école demande 7,50€ par jour soit 37,50 euros.

Si la Commune subventionne, le Département subventionne la même somme.

Rébecca VERMANT rappelle que le Conseil a déjà subventionné des écoles dans lesquelles des enfants de la Commune sont scolarisés (ex : MFR).

Après discussion, les élus valident à l'unanimité le versement de cette subvention exceptionnelle de 37,50€ à l'association OGEC Sainte Croix des Neiges.

## **DEMANDE DE SUBVENTION DU COLLEGE HENRI CORBET POUR LA MONTEE SOLIDAIRE DE GRAYDON**

Sylviane COTTET DUMOULIN explique que le Collège travaille sur le « vivre ensemble » tout comme l'école primaire. Dans ce cadre, une montée solidaire qui implique tous les élèves, les enseignants et le personnel de l'établissement est prévue à Graydon le lundi 2 octobre. Elle ajoute que la Commune ne verse pas de subvention à l'APE du Collège (qui n'en fait pas la demande) et qu'il est important de marquer son soutien à cette action. Elle confirme que le Collège a sollicité de toutes les Communes une participation de 8€ calculée sur le nombre d'enfants. 63 élèves du Collège sont de la Commune, ce qui porte la demande à 504€. Cette somme permettra la création de tee-shirt et de récompenses durables.

Après discussion, les élus valident à l'unanimité le versement de cette subvention exceptionnelle de 504€ au FSE – foyer socio-éducatif du Collège Henri Corbet.

## **DEMANDE DE SUBVENTION DE L'ASSOCIATION ELA DANS LE CADRE DE L'OPERATION « METS TES BASKETS ET BATS LA MALADIE »**

Sylviane COTTET DUMOULIN présente la demande de subvention de 500€ de l'association ELA qui se mobilise pour vaincre les maladies génétiques rares qui affectent le système nerveux et engendrent de situations de handicap. Elle ajoute que l'école participe à l'opération : « Mets tes baskets et bats la maladie » en organisant une course le jeudi 19 octobre. Dans ce cadre, les enfants sont invités à rechercher des dons. Elle ajoute que la Commune peut participer financièrement mais peut aussi faire la promotion de cette course et des appels aux dons notamment via le facebook de la Commune.

Estelle COUDERT demande si la Commission scolaire a donné un avis. Rébecca VERMANT répond que non et que les subventions ont été étudiées attentivement. La Commune est sollicitée par de nombreuses demandes et ne peut pas y répondre favorablement (téléthon, lutte contre le cancer...).

Après discussion, les élus décident de faire la promotion de dons lors de la course du 19 octobre et décident de ne pas donner de subvention à l'association ELA.

## **DECISION MODIFICATIVE N°2 DU BUDGET EAU ET ASSAINISSEMENT**

Le Maire informe que l'Agence de l'eau a contrôlé la collecte et le versement des redevances sur les 3 dernières années et a considéré un manque à gagner de 3 005€. Une décision modificative est donc nécessaire pour inscrire cette somme au chapitre.

Après présentation des écritures, les élus votent à l'unanimité la DM n° 2 du budget eau et assainissement telle que présentée.

## **DECISION MODIFICATIVE N°1 DU BUDGET DES POMPES FUNEBRES**

Le Maire informe les élus que la Préfecture, dans le cadre de son contrôle budgétaire, a fait remarquer que le budget des pompes funèbres n'est pas équilibré. Mme MOUGENOT, Responsable du Service de gestion Comptable de Thonon propose une décision modificative pour rétablir le budget et préfinancer les travaux de construction de caveaux en cours vis un prêt du budget principal.

Après présentation des écritures, les élus votent à l'unanimité la DM n° 1 du budget pompes funèbres telle que présentée.



## DECISION MODIFICATIVE N°2 DU BUDGET PRINCIPAL

Le Maire présente les ajustements nécessaires liés au renfort électrique dans le cadre des travaux de transformation de l'ancienne colonie de Chelles, à la refacturation des frais à la CCHC, au prêt vers le budget annexe des pompes funèbres et au surplus de travaux à Damoz des Moulins.

Après présentation des écritures, les élus votent à l'unanimité la DM n° 2 du budget principal telle que présentée.

## COMPTE RENDU DE LA COMMISSION D'URBANISME

La commission s'est réunie les 7 août et 11 septembre 2023.

| IDENTIFICATION |  | SECTION NUMERO | ZONE PLUi | ZONE PPR       |
|----------------|--|----------------|-----------|----------------|
| <b>NUMERO</b>  | PA07423823B0001                          | I 819-868      | N/Aalp    | non étudiée    |
| <b>RECU LE</b> | 13/07/2023                               | F 815-946      |           | bleues 30H-31G |
| <b>NOM</b>     | COMMUNE                                  | 978            |           |                |
| <b>LIEU</b>    |  |                |           |                |
| <b>OBJET</b>   | <b>aménagement piste des têtes</b>       |                |           |                |
| <b>NUMERO</b>  | PC07423823B0020                          | AI 231         | UH-N-UC   | bleues         |
| <b>RECU LE</b> | 21/07/2023                               |                |           | 52A-55A        |
| <b>NOM</b>     | VERMANT Rebecca                          |                |           | rouge 154X     |
| <b>LIEU</b>    | 468 route de la Moussière                |                |           |                |
| <b>OBJET</b>   | <b>Transfo habitation en 4 logements</b> |                |           |                |
| <b>NUMERO</b>  | PD 07423823B0001                         | AE 322         |           |                |
| <b>RECU LE</b> | 07/08/2023                               |                |           |                |
| <b>NOM</b>     | CCHC                                     |                |           |                |
| <b>LIEU</b>    | 2385 route des Grandes Alpes             |                |           |                |
| <b>OBJET</b>   | Démolition maison                        |                |           |                |

| IDENTIFICATION |                                 | SECTION ET NUMERO | ZONE PLUi | ZONE PPR        |
|----------------|---------------------------------|-------------------|-----------|-----------------|
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0032                 | E 242             | UH-UC     | bleue 139B      |
| <b>RECU LE</b> | 10/07/2023                      |                   |           |                 |
| <b>NOM</b>     | BELL Jamie                      |                   |           |                 |
| <b>LIEU</b>    | 63 route du Plan de Lesse       |                   |           |                 |
| <b>OBJET</b>   | <b>Modif. Façades</b>           |                   |           |                 |
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0033                 | G 547             | UC        | bleue 54B       |
| <b>RECU LE</b> | 13/07/2023                      |                   |           |                 |
| <b>NOM</b>     | CORDIER Gérard                  |                   |           |                 |
| <b>LIEU</b>    | 3130 route de la Moussière      |                   |           |                 |
| <b>OBJET</b>   | <b>Terrasse couverte</b>        |                   |           |                 |
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0034                 | B 244             | UH        | bleues          |
| <b>RECU LE</b> | 13/07/2023                      |                   |           | 42H-38A-44I-43G |
| <b>NOM</b>     | COUTTS Christopher              |                   |           |                 |
| <b>LIEU</b>    | 231 route du Bas Thex           |                   |           |                 |
| <b>OBJET</b>   | <b>panneaux photovoltaïques</b> |                   |           |                 |

| IDENTIFICATION |                            | SECTION NUMERO | ZONE PLUi | ZONE PPR               |
|----------------|----------------------------|----------------|-----------|------------------------|
| <b>NUMERO</b>  | PC07423823B0021            | AB 614         | UC        | bleue 64A              |
| <b>RECU LE</b> | 08/08/2023                 |                |           |                        |
| <b>NOM</b>     | PAULY Joseph               |                |           |                        |
| <b>LIEU</b>    | Grange Neuve               |                |           |                        |
| <b>OBJET</b>   | <b>maison individuelle</b> |                |           |                        |
| <b>NUMERO</b>  | PC07423823B0022            | AC 374         | A/N       | rouges<br>77X-156Y     |
| <b>RECU LE</b> | 10/08/2023                 |                |           |                        |
| <b>NOM</b>     | CHARNAVEL Songe            |                |           |                        |
| <b>LIEU</b>    | 374 route du Mt d'Evian    |                |           |                        |
| <b>OBJET</b>   | <b>Rûcher</b>              |                |           |                        |
| <b>NUMERO</b>  | MO/PC07423822B0008M01      |                |           |                        |
| <b>RECU LE</b> | 23/08/2023                 |                |           |                        |
| <b>NOM</b>     | Conseil Départemental      |                |           |                        |
| <b>LIEU</b>    | La Perry                   |                |           |                        |
| <b>OBJET</b>   | <b>Modif chaufferie</b>    |                |           |                        |
| <b>NUMERO</b>  | MO/PC07423822B0020M01      | AC 528         | N         | bleue 64A<br>rouge 77X |
| <b>RECU LE</b> | 04/09/2023                 |                |           |                        |
| <b>NOM</b>     | STERN Alizée               |                |           |                        |
| <b>LIEU</b>    | 739 route du Mont d'Evian  |                |           |                        |
| <b>OBJET</b>   | <b>Modif. Ouvertures</b>   |                |           |                        |

| IDENTIFICATION |                                 | SECTION ET NUMERO | ZONE PLUi | ZONE PPR   |
|----------------|---------------------------------|-------------------|-----------|------------|
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0035                 | G 207             | UB2       | bleue 52A  |
| <b>RECU LE</b> | 17/07/2023                      |                   |           |            |
| <b>NOM</b>     | MORVAN Patrick                  |                   |           |            |
| <b>LIEU</b>    | 29 impasse des Myrtiliers       |                   |           |            |
| <b>OBJET</b>   | <b>Extension construction</b>   |                   |           |            |
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0036                 | AI 68             | UH        | bleue 60A  |
| <b>RECU LE</b> | 19/07/2023                      |                   |           |            |
| <b>NOM</b>     | WELLESLEY Emma                  |                   |           |            |
| <b>LIEU</b>    | 218 route de Sous St Jean       |                   |           |            |
| <b>OBJET</b>   | <b>panneaux photovoltaïques</b> |                   |           |            |
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0037                 | E 2309            | UC        | bleue 139B |
| <b>RECU LE</b> | 26/07/2023                      |                   |           |            |
| <b>NOM</b>     | THAMALCO SC                     |                   |           |            |
| <b>LIEU</b>    | 49 chemin Chenevy               |                   |           |            |
| <b>OBJET</b>   | <b>Déplacemnt mazot</b>         |                   |           |            |



| IDENTIFICATION |                            | SECTION ET NUMERO | ZONE PLUi | ZONE PPR  |
|----------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------|
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0038            | G 1166            | UT        | bleue 54B |
| <b>RECU LE</b> | 28/07/2023                 |                   |           |           |
| <b>NOM</b>     | LOBERTREAU Carole          |                   |           |           |
| <b>LIEU</b>    | 2762 route de la Moussière |                   |           |           |
| <b>OBJET</b>   | <b>pompe à chaleur</b>     |                   |           |           |
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0039            | G 525             | UT        | bleue 54B |
| <b>RECU LE</b> | 01/08/2023                 | G 1029            |           |           |
| <b>NOM</b>     | YOUNG Iain                 |                   |           |           |
| <b>LIEU</b>    | 3000 route de la Moussière |                   |           |           |
| <b>OBJET</b>   | <b>Terrasse</b>            |                   |           |           |
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0040            | AB 76-77          | UHpa      | bleue 64A |
| <b>RECU LE</b> | 04/08/2023                 |                   | N         | rouges    |
| <b>NOM</b>     | WILSON James               |                   |           | 155X-95Y  |
| <b>LIEU</b>    | 73 route de la Villaz      |                   |           |           |
| <b>OBJET</b>   | <b>Extension maison</b>    |                   |           |           |

| IDENTIFICATION |                                       | SECTION ET NUMERO | ZONE PLUi | ZONE PPR  |
|----------------|---------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0044                       | H 1120-348        | A         | bleue 48A |
| <b>RECU LE</b> | 08/08/2023                            |                   |           |           |
| <b>NOM</b>     | DORIOZ Jean Michel                    |                   |           |           |
| <b>LIEU</b>    | 635 route du Jourdil                  |                   |           |           |
| <b>OBJET</b>   | <b>panneaux photovoltaïques</b>       |                   |           |           |
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0045                       | B 2143            | N         | bleue 42H |
| <b>RECU LE</b> | 14/08/2023                            |                   |           | rouge 41X |
| <b>NOM</b>     | HARRISON Jonathan                     |                   |           |           |
| <b>LIEU</b>    | 426 route de la Ficle                 |                   |           |           |
| <b>OBJET</b>   | <b>transfo abri voiture en bureau</b> |                   |           |           |
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0046                       | AR 586            | UH        | bleue 64A |
| <b>RECU LE</b> | 01/09/2023                            |                   |           |           |
| <b>NOM</b>     | PILCHER Hugo                          |                   |           |           |
| <b>LIEU</b>    | 65 route de la Villaz                 |                   |           |           |
| <b>OBJET</b>   | <b>Abri/bureau</b>                    |                   |           |           |

| IDENTIFICATION |                                | SECTION ET NUMERO | ZONE PLUi | ZONE PPR               |
|----------------|--------------------------------|-------------------|-----------|------------------------|
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0041                | H 511 à 514       | UC        | bleue 49F              |
| <b>RECU LE</b> | 07/08/2023                     |                   |           |                        |
| <b>NOM</b>     | PLOTTON Damien                 |                   |           |                        |
| <b>LIEU</b>    | 365 route du Jourdil           |                   |           |                        |
| <b>OBJET</b>   | Garage 2 roues + abri voitures |                   |           |                        |
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0042                | G 1111            | UT        | Bleue 52A              |
| <b>RECU LE</b> | 07/08/2023                     |                   |           |                        |
| <b>NOM</b>     | WEBB Grahame                   |                   |           |                        |
| <b>LIEU</b>    | 200 chemin des Cimes           |                   |           |                        |
| <b>OBJET</b>   | Extension habitation           |                   |           |                        |
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0043                | H 591             | N/UC      | bleue 49F<br>rouge 50Y |
| <b>RECU LE</b> | 07/08/2023                     |                   |           |                        |
| <b>NOM</b>     | SHORT Nick                     |                   |           |                        |
| <b>LIEU</b>    | 635 route du Jourdil           |                   |           |                        |
| <b>OBJET</b>   | Transfo garage en habitation   |                   |           |                        |

| IDENTIFICATION |                            | SECTION ET NUMERO                                 | ZONE PLUi | ZONE PPR                |
|----------------|----------------------------|---|-----------|-------------------------|
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0079            | G 1068-1071<br>876-1058<br>1060-1062<br>1064-1066 | UT        | Bleue 52A               |
| <b>RECU LE</b> | 07/07/23                   |   |           |                         |
| <b>NOM</b>     | Me BRETON                  |   |           |                         |
| <b>OBJET</b>   | Cu de simple information   |   |           |                         |
| <b>LIEU</b>    | 110 route de la télécabine |   |           |                         |
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0080            | G 1068-1071<br>876-1058<br>1060-1062<br>1064-1066 | UT        | bleue 52A               |
| <b>RECU LE</b> | 07/07/23                   |   |           |                         |
| <b>NOM</b>     | Me DERONT                  |   |           |                         |
| <b>OBJET</b>   | Cu de simple information   |   |           |                         |
| <b>LIEU</b>    | 110 route de la télécabine |   |           |                         |
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0081            | C 1670  | N-A       | bleue 158N<br>rouge 94X |
| <b>RECU LE</b> | 17/07/2023                 |   |           |                         |
| <b>NOM</b>     | NOVALPS                    |   |           |                         |
| <b>OBJET</b>   | Cu de simple information   |   |           |                         |
| <b>LIEU</b>    | Bellecombe                 |   |           |                         |
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0082            | AH 283  | UC        | bleue 75L               |
| <b>RECU LE</b> | 18/07/2023                 |   |           |                         |
| <b>NOM</b>     | NOVALPS                    |   |           |                         |
| <b>OBJET</b>   | Cu de simple information   |   |           |                         |
| <b>LIEU</b>    | La Ouarnery                |   |           |                         |
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0083            | C 1667  | N         | rouges<br>94X-95Y       |
| <b>RECU LE</b> | 24/07/2023                 |   |           |                         |
| <b>NOM</b>     | NOVALPS                    |   |           |                         |
| <b>OBJET</b>   | Cu de simple information   |   |           |                         |
| <b>LIEU</b>    | Bellecombe                 |   |           |                         |



| IDENTIFICATION |                            | SECTION ET NUMERO | ZONE PLUI | ZONE PPR             |
|----------------|----------------------------|-------------------|-----------|----------------------|
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0084            | G 1015            | UB2-N     | blanche<br>rouge 35X |
| <b>RECU LE</b> | 24/07/23                   | 1018-1020         |           |                      |
| <b>NOM</b>     | NOVALPS                    | 1024-1076         |           |                      |
| <b>OBJET</b>   | Cu de simple information   |                   |           |                      |
| <b>LIEU</b>    | impasse des Myrtilliers    |                   |           |                      |
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0085            | G 939             | UT        | bleue 52A            |
| <b>RECU LE</b> | 27/07/23                   |                   |           |                      |
| <b>NOM</b>     | SCP ROUGIER-LARCHE         |                   |           |                      |
| <b>OBJET</b>   | Cu de simple information   |                   |           |                      |
| <b>LIEU</b>    | 2893 route de la Moussière |                   |           |                      |
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0086            | AC 134            | UH        | bleue 111F           |
| <b>RECU LE</b> | 31/07/2023                 |                   |           |                      |
| <b>NOM</b>     | Me AUBRY                   |                   |           |                      |
| <b>OBJET</b>   | Cu de simple information   |                   |           |                      |
| <b>LIEU</b>    | 1524 route du Mont d'Évian |                   |           |                      |
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0087            | G 876-1058        | UT        | bleue 52A            |
| <b>RECU LE</b> | 01/08/2023                 | 1060-1062         |           |                      |
| <b>NOM</b>     | NOVALPS                    |                   |           |                      |
| <b>OBJET</b>   | Cu de simple information   |                   |           |                      |
| <b>LIEU</b>    | 110 route de la télécabine |                   |           |                      |
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0088            | C 1668            | N         | rouges<br>94X-95Y    |
| <b>RECU LE</b> | 03/08/2023                 |                   |           |                      |
| <b>NOM</b>     | NOVALPS                    |                   |           |                      |
| <b>OBJET</b>   | Cu de simple information   |                   |           |                      |
| <b>LIEU</b>    | Bellecombe                 |                   |           |                      |

| IDENTIFICATION |                              | SECTION ET NUMERO | ZONE PLUI | ZONE PPR               |
|----------------|------------------------------|-------------------|-----------|------------------------|
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0089              | AE 188            | N         | bleue 67L<br>rouge 58Y |
| <b>RECU LE</b> | 03/08/23                     |                   |           |                        |
| <b>NOM</b>     | NOVALPS                      |                   |           |                        |
| <b>OBJET</b>   | Cu de simple information     |                   |           |                        |
| <b>LIEU</b>    | La Combe                     |                   |           |                        |
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0090              | AE 503-516        | UB2       | bleue 66B              |
| <b>RECU LE</b> | 03/08/23                     |                   |           |                        |
| <b>NOM</b>     | NOVALPS                      |                   |           |                        |
| <b>OBJET</b>   | Cu de simple information     |                   |           |                        |
| <b>LIEU</b>    | 2153 route des Grandes Alpes |                   |           |                        |

| IDENTIFICATION |                               | SECTION ET NUMERO | ZONE PLUi | ZONE PPR                    |
|----------------|-------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0047               | AI 6- 434         | UH-A      | bleues 52A-61A<br>rouge 59X |
| <b>RECU LE</b> | 04/09/2023                    |                   |           |                             |
| <b>NOM</b>     | BUTTET CERON Michelle         |                   |           |                             |
| <b>LIEU</b>    | Route de la Moussière         |                   |           |                             |
| <b>OBJET</b>   | Division en vue de construire |                   |           |                             |
| <b>NUMERO</b>  | DP07423823B0048               | G 209             | UB2       | Bleue 52A                   |
| <b>RECU LE</b> | 04/09/2023                    |                   |           |                             |
| <b>NOM</b>     | SCI MOOREA                    |                   |           |                             |
| <b>LIEU</b>    | 33 impasse des Myrtilliers    |                   |           |                             |
| <b>OBJET</b>   | Terrasse                      |                   |           |                             |

| IDENTIFICATION |                            | SECTION ET NUMERO                                  | ZONE PLUi | ZONE PPR                       |
|----------------|----------------------------|--|-----------|--------------------------------|
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0091            | AE 325-328   | UB2-N     | bleues<br>67L-64A<br>rouge 58Y |
| <b>RECU LE</b> | 09/08/23                   |  |           |                                |
| <b>NOM</b>     | Me GUILLEUX                |  |           |                                |
| <b>OBJET</b>   | cu de simple information   |  |           |                                |
| <b>LIEU</b>    | Plan du Milieu             |  |           |                                |
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0092            | C 1665-1672<br>1675-1811                           | N-A       | bleue 99C<br>rouges<br>95Y-94X |
| <b>RECU LE</b> | 11/08/23                   |  |           |                                |
| <b>NOM</b>     | NOVALPS                    |  |           |                                |
| <b>OBJET</b>   | cu de simple information   |  |           |                                |
| <b>LIEU</b>    | Bellecombe                 |  |           |                                |
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0093            | G 944  | UT        | bleue 54B                      |
| <b>RECU LE</b> | 16/08/2023                 |  |           |                                |
| <b>NOM</b>     | NOVALPS                    |  |           |                                |
| <b>OBJET</b>   | cu de simple information   |  |           |                                |
| <b>LIEU</b>    | 3015 route de la Moussière |  |           |                                |
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0094            | G 211  | UC        | bleue 52A                      |
| <b>RECU LE</b> | 22/08/2023                 |  |           |                                |
| <b>NOM</b>     | NOVALPS                    |  |           |                                |
| <b>OBJET</b>   | cu de simple information   |  |           |                                |
| <b>LIEU</b>    | 2058 route de la Moussière |  |           |                                |
| <b>NUMERO</b>  | CU07423823B0095            | G 876-1058<br>1060-1062<br>1064-1066-<br>1068-1071 | UT        | bleue 52A                      |
| <b>RECU LE</b> | 23/08/2023                 |  |           |                                |
| <b>NOM</b>     | NOVALPS                    |  |           |                                |
| <b>OBJET</b>   | cu de simple information   |  |           |                                |
| <b>LIEU</b>    | 110 route de la télécabine |  |           |                                |



| IDENTIFICATION                            |  | SECTION ET NUMERO               | ZONE PLUi | ZONE PPR                     |
|---|--|---------------------------------|-----------|------------------------------|
| NUMERO<br>RECU LE<br>NOM<br>OBJET<br>LIEU | CU07423823B0096<br>28/08/23<br>NOVALPS<br>Cu de simple information<br>La Ouarnery                    | AH 278-292<br>296-297<br>311    | UC-N      | bleues 75L-60A<br>rouge 35X  |
| NUMERO<br>RECU LE<br>NOM<br>OBJET<br>LIEU | CU07423823B0097<br>28/08/23<br>Me Maxime DERONT<br>Cu de simple information<br>200 route de la Ficle | B1003-1004<br>1005-1009<br>1017 | N-A       | bleues 79A-78G<br>rouge 156Y |
| NUMERO<br>RECU LE<br>NOM<br>OBJET<br>LIEU | CU07423823B0098<br>04/09/2023<br>NOVALPS<br>Cu de simple information<br>3015 route de la Moussière   | G 944                           | UT        | bleue 54R                    |
| NUMERO<br>RECU LE<br>NOM<br>OBJET<br>LIEU | CU07423823B0099<br>05/09/2023<br>BUTTET CERON Michelle<br><b>Habitation</b><br>Route de la Moussière | Al 6- 434                       | UH-A      | bleues 52A-61A<br>rouge 59X  |
| NUMERO<br>RECU LE<br>NOM<br>OBJET<br>LIEU | CU07423823B0100<br>05/09/2023<br>NOVALPS<br>Cu de simple information<br>2058 route de la Moussière   | G 211                           | UC        | bleue 52A                    |

| IDENTIFICATION                            |   | SECTION ET NUMERO        | ZONE PLUi | ZONE PPR              |
|---|---|--------------------------|-----------|-----------------------|
| NUMERO<br>RECU LE<br>NOM<br>OBJET<br>LIEU | CU07423823B0101<br>11/09/23<br>NOVALPS<br>Cu de simple information<br>Le Bas Thex | B 930 à 934<br>2338-2340 | UH        | bleues<br>38A-43G-42H |

Estelle COUDERT présente les DIA, déclaration d'intention d'aliéner, en cours. Aucune décision de préemption n'est prise par les élus.

Les dossiers suivants ont été signés :

| <b>DOSSIER</b> | <b>DEMANDEUR</b>  | <b>LIEU DIT</b>               | <b>OBJET</b>                             | <b>DECISION<br/>+ DATE</b>         |
|----------------|-------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|
| CU23B72        | FLEURIDAS Gilles  | Chemin des Martins            | Chalet de 2 logements                    | ACCORD<br>14/08/2023               |
| DP23B05        | ARMSTRONG Charles | 43 route de la Borne          | Modif. Façades                           | Opposition<br>tacite<br>25/07/2023 |
| DP23B11        | MORVAN Patrick    | 29 impasse des<br>Myrtilliers | Extension chalet                         | Opposition<br>tacite<br>25/07/2023 |
| DP23B14        | SARL NAGAME       | 340 route du Jourdil          | Abri voitures                            | Opposition<br>tacite<br>17/07/2023 |
| DP23B18        | ROBINSON Nicholas | 635 route de l'Abbaye         | Balcon, fenêtres                         | ACCORD<br>13/07/2023               |
| DP23B19        | OWEN David        | 896 route de la<br>Moussière  | Fermeture terrasse (bureau)              | Opposition<br>tacite<br>22/08/2023 |
| DP23B20        | TROKE Philip      | 644 route de l'Abbaye         | Modif. Façades                           | ACCORD<br>22/08/2023               |
| DP23B38        | LOBERTREAU Carole | 2762 route de la<br>Moussière | Pompe à chaleur                          | ACCORD<br>14/08/2023               |
| DP23B41        | PLOTTON Damien    | 365 route du Jourdil          | Garage 2 roues , abri voitures           | REFUS<br>24/08/2023                |
| DP23B45        | HARRISON Jonathan | 426 route de la Fiele         | Transfo abri voiture en bureau           | REFUS<br>11/09/2023                |
| DP23B43        | SHORT Nick        | 635 route du Jourdil          | Transfo garage en habitation             | ACCORD<br>29/08/2023               |
| PC23B08        | DODD Matthew      | 410 route des<br>Martinets    | Démolition abris, construction<br>garage | ACCORD<br>07/09/2023               |



|                |                          |                                 |  |                      |
|----------------|--------------------------|---------------------------------|--|----------------------|
| PC23B09        | PAULY Joseph             | Grange Neuve                    | Maison                                       | REFUS<br>08/08/2023  |
| PC23B10        | LE GAC Tristan           | 264 chemin des<br>Outteaux      | Carport                                      | ACCORD<br>07/09/2023 |
| PC23B11        | BAUD Alexandre           | Saint Jean                      | Transfo atelier en pièce à<br>vivre ; garage | ACCORD<br>14/09/2023 |
| AT 01          | Conseil Départemental    | 239 route du Collège            | Accessibilité collège                        | ACCORD<br>28/07/2023 |
| MO/PC<br>17B09 | ATHERTON Nigel           | Clos du Pont                    | Murs de soutènement, clôtures                | ACCORD<br>14/09/2023 |
| PC23B19        | COLLET Noémie            | 415 route d'Essert la<br>Pierre | Local de surveillance                        | REFUS<br>28/08/2023  |
| MO/PC<br>18B28 | SCI FLEURS DES<br>NEIGES | Impasse des Fleurs<br>d'Eau     | Modif. Ouvertures                            | ACCORD<br>01/08/2023 |
| PD 01          | CCHC                     | 2385 route des<br>Grandes Alpes | Démolition maison                            | ACCORD<br>12/09/2023 |
| PC23B21        | PAULY Joseph             | Grange neuve                    | Maison                                       | ACCORD<br>28/08/2023 |

## COMPTE RENDU DIVERSES REUNIONS

### Lundi 18 septembre : réunion OAP de Plan Milieu

Rébecca VERMANT apporte des précisions aux élus quant au projet immobilier de 155 logements sur l'OAP (orientation d'aménagement et de programmation) de Plan milieu suite à la commission d'urbanisme du 11 septembre dernier.

Les bâtiments auront en bordure de route des grandes Alpes une hauteur maximum de 17m30 sachant que le bâtiment le plus proche (ancienne gendarmerie) mesure 16m de haut et fait 4 étages. Ce futur bâtiment sera un RDC + 3 étages + combles avec des arcades commerciales qui nécessitent des hauteurs de 4m50.

Le Maire rappelle que ce projet prévoit 155 logements dont 31 en accession sociale.

Quant aux places de stationnement, Rébecca VERMANT confirme que les règles de l'OAP du PLUi-H actuel nécessitent 196 places pour l'opération et que le promoteur en prévoit 260, soit 64 places supplémentaires.

La révision du livret de l'OAP de Plan Milieu est en cours.

Estelle COUDERT demande si la révision du PLUi-H intégrera des changements de destinations.

Le Maire répond que la CCHC a déjà été sollicitée sur ce sujet et n'a pas donné suite à la demande.

### Samedi 16 septembre : inauguration des micro-folies à l'Abbaye

En présence du Sous-Préfet, le Maire a assisté à l'inauguration de ce nouvel accès numérique à la culture. Dans le cadre des Journées du Patrimoine, l'accès à la culture dématérialisé a été mis à l'honneur.

## QUESTIONS DIVERSES

### Dépôt de terres à Essert la Pierre

Ce printemps, de très nombreux camions sont venus déversés de la terre au fond du village d'Essert La Pierre. Les services de la Préfecture en ont été informés et sont venus faire une visite d'inspection. Un arrêté préfectoral de mise en demeure et de suspension a été pris cet été. Dans ce cadre, la Commune a mené des vérifications sur cette parcelle qui avait été vendue sous le dernier mandat à un particulier. Le Maire précise que la totalité de la parcelle a été vendue mais à un prix différent de celui délibéré au Conseil municipal. Le Maire confirme qu'il en a fait un signalement au Procureur.

### Travaux sur les routes

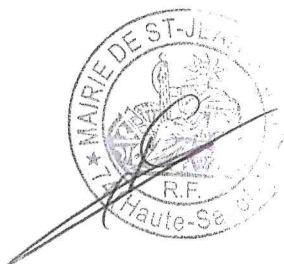
Le Maire demande à André JORDAN, adjoint de relancer l'entreprise COLAS pour les travaux de goudronnage route du Bas-Thex et de Bellecombe et la reprise du plateau ralentisseur à Plan péage. Estelle COUDERT ajoute que les Cordistes chablaisiens doivent également finir leur intervention sur le mur du pumtrack.

### Route Sous Saint Jean

En raison de la vitesse et du nombre de voitures, une partie de la Route Sous Saint Jean a été mise en sens unique, dans le sens de la descente, ceci afin de limiter le trafic. Le Maire confirme que cette expérimentation mènera à une solution définitive rendant cette route en sens unique, dans la montée ou la descente, le débat n'est pas clos.

**Prochaine réunion du Conseil Municipal** : lundi 16 octobre 2023 dans la salle de la télécabine.

Le Maire,  
William CHALENÇON



Le Secrétaire de séance,  
Dominique HALLOT

