

# Circuit d'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme



VOUS: projet de travaux

- **1 Constitution du dossier** de la demande d'autorisation d'urbanisme (DP; PC; PD; PA) *ou Certificat d'Urbanisme Opérationnel (= CUb)*

• ⇒ Cerfa

- **8 Réception** décision du maire

- **9 Affichage** sur le terrain

- **10 Déclaration d'ouverture de chantier** à adresser à la mairie

- **11 Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux** (mairie ⇒ 90j maxi)

OBLIGATOIRE

MAIRIE: autorité de décision

- **2 Dépôt** du dossier  
 ↳ réception et enregistrement (affichage récépissé de dépôt)  
 ↳ transmission: - Urbaniste CCHC (Serv. Application du Droit des Sols) - Préfecture & Sous-Préfecture (Serv. de contrôle de légalité)

- **3 Avis consultatif** (favorable ou défavorable) de la commission d'urbanisme des élus (principalement étudiés: aspect architectural, sécurité publique et dessertes)

- **7 Prise de l'arrêté de décision** par le maire  
 ⇒ ACCORD ou REFUS (transmission CCHC et affichage)

CCHC: autorité d'instruction

- **4 Réception dossier serv. ADS**

- **5 Instruction** du dossier: Vérification de la conformité du projet aux règles d'urbanisme (**Plan Local d'Urbanisme**)

SI NECESSAIRE: ↳

Notification: demande de pièces manquantes *et/ou* majoration de délais ↳

Consultation de différents services: Architecte des Bâtiments de France; Service Départemental d'Incendie et de Secours; commissions; etc...

- **6 Proposition d'une décision** à la signature du maire (accord ou refus motivé)

## Remarque :

**Types d'AUTORISATIONS D'URBANISME** : Permis de Construire (PC) ; Permis de Démolir (PD) ; Permis d'Aménager (PA) ; Déclaration Préalable de travaux (DP).

**Si ACCORD** : délai de 3 ans pour faire les travaux et sans interruption pendant plus d'1 an.

**Si ABSENCE DE REPONSE** : vaut décision tacite ⇒ **demandeur l'attestation en mairie** (Ⓜ️ délais d'instruction différents selon les dossiers)

**Cas général.** *Le permis de construire, d'aménager, de démolir ou la déclaration préalable de travaux ont une durée de validité de 3 ans. L'autorisation est périmée si vous n'avez pas commencé les travaux dans les 3 ans ou si, passé ce délai, vous les interrompez pendant plus d'un an.*