

D E P A R T E M E N T D E L A H A U T E - S A V O I E

SAINT-JEAN-D'AULPS

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

RAPPORT DE PRESENTATION ET D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE



Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération de la Communauté de Communes en date du 09 février 2016, approuvant le projet d'élaboration du PLU de Saint-Jean-d'Aulps.

La Présidente,
Jacqueline GARIN

PIÈCE N°1

SOMMAIRE

PREAMBULE	p. 1
1 – L'élaboration du PLU : Pourquoi et comment ?	p. 1
2 – La place et la portée du PLU	p. 3
3 – Le contenu du PLU	p. 4
4 – Le rapport de présentation du PLU et l'évaluation environnementale.....	p. 5
1^{ère} PARTIE : DIAGNOSTIC GENERAL.....	p. 7
0 – PREAMBULE	p. 7
1 – LE TERRITOIRE DANS SON CONTEXTE GENERAL	p. 8
2 – LA POPULATION ET LES LOGEMENTS	p. 10
2.1 - La population.....	p. 10
2.2 - Les logements.....	p. 13
2.3 - Les équipements.....	p. 18
3 – LES ACTIVITES ECONOMIQUES ET L'EMPLOI.....	p. 20
3.1 - Population active et emplois.....	p. 20
3.2 - Activités.....	p. 21
3.3 - L'agriculture.....	p. 25
4 – LE FONCTIONNEMENT DU TERRITOIRE.....	p. 33
4.1 - Le réseau routier et les déplacements.....	p. 33
4.2 - Les réseaux sanitaires	p. 45
4.3 - Les réseaux secs.....	p. 45
5 – ETUDE DE L'ENVELOPPE URBAINE ET POTENTIEL DE MUTATION URBAINE.....	p.47
2^{ème} PARTIE : ETAT INITIAL DU SITE ET DE L'ENVIRONNEMENT.....	p. 50
0 – PREAMBULE	p. 50
1 – BIODIVERSITE ET DYNAMIQUE ECOLOGIQUE	p. 50
1.1 - Présentation générale.....	p. 50
1.2 - Les zones réglementaires et d'inventaires et biodiversité.....	p. 51
1.3 - Dynamique écologique.....	p. 56
1.4 - Conclusion.....	p. 57

2 – PAYSAGES.....	p. 59
2.1 - Préambule.....	p. 59
2.2 - Paysage réglementé.....	p. 59
2.3 - Contexte sitologique.....	p. 60
2.4 - Les entités paysagères.....	p. 61
2.5 - Les points focaux et perceptions majeures	p. 68
2.6 - Cadre bâti.....	p. 70
2.6 – Tendances d'évolution.....	p. 74
3 – RESSOURCE EN EAU.....	p. 79
3.1 - Le SDAGE Rhône-Méditerranée et le SAGE du bassin versant de l'Arve.....	p. 79
3.2 - Caractéristiques des masses d'eau	p. 80
3.3 - Alimentation en eau potable (AEP), Assainissement et gestion des Eaux Pluviales.....	p. 80
3.4 - Conclusion.....	p. 81
4 – SOLS ET SOUS-SOLS.....	p. 83
4.1 - Ressource exploitée	p. 83
4.2 - Sites et sols pollués – Rejets industriels	p. 83
4.3 - Conclusion.....	p. 84
5 – ÉNERGIE ET GAZ A EFFET DE SERRE (GES).....	p. 84
5.1 - Contexte national et international.....	p. 84
5.2 - Données locales.....	p. 86
5.3 - Conclusion.....	p. 87
6 – AIR ET CLIMAT	p. 87
6.1 - Contexte climatique.....	p. 87
6.2 - Gaz à Effets de Serre et changement climatique	p. 88
6.3 - Les autres rejets polluants atmosphériques	p. 90
6.4 - Conclusion.....	p. 92

7 – LES DECHETS.....	p. 92
7.1 - Des évolutions réglementaires récentes	p. 92
7.2 - Les compétences.....	p. 92
7.3 - Les principales caractéristiques des filières	p. 93
7.4 - Déchetterie de la Vignette.....	p. 93
7.5 - Déchets inertes.....	p. 93
7.6 - Conclusion.....	p. 94
8 – LE BRUIT	p. 94
8.1 - Contexte règlementaire	p. 94
8.2 - Données générales.....	p. 94
8.3 - Les nuisances sonores sur la Commune.....	p. 95
8.4 - Conclusion.....	p. 95
9 – RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES	p. 96
9.1 - Les risques naturels.....	p. 96
9.2 - Les risques technologiques	p. 96
9.3 - Conclusion.....	p. 96
3^{ème} PARTIE : EXPOSE DES CHOIX RETENUS	p. 98
0 – PREAMBULE	p. 98
1 – LES ATTENDUS GENERAUX DU PADD AU REGARD DES ENJEUX DEGAGES DU DIAGNOSTIC ET DES GRANDS DEFIS DU SCOT.....	p. 98
1.1 - Les enjeux thématiques.....	p. 99
1.2 - Les enjeux transversaux.....	p. 110
2 – LES DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES	p. 114
2.1 - Description des zones du PLU.....	p. 114
2.2 - Bilan général sur l'évolution des surfaces des zones.....	p. 125
2.3 - Les dispositions réglementaires.....	p. 126
2.4 - Dispositions réglementaires particulières	p. 129
2.5 - Les annexes informatives.....	p. 133

3 – LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION ET LES ETUDES SECTORIELLES	p. 135
3.1 - Les Orientations d'Aménagement et de Programmation.....	p. 135
3.2 – Périmètre d'étude.....	p. 141
4 –LA COMPATIBILITE DU PROJET COMMUNAL AVEC LES DOCUMENTS DE RANG SUPERIEUR	p. 143
4.1 - Compatibilité avec le DOG du SCoT et la Charte Paysagère du Chablais.....	p. 143
4.2 - Compatibilité avec le SDAGE.....	p. 157
4.3 – Prise en compte des dispositions de la Loi Montagne.....	p. 158
5 –REPONSE A L'OBJECTIF DE MODERATION DE LA CONSOMMATION D'ESPACE.....	p. 159
5.0 – Préambule.....	p. 159
5.1 – Estimation des besoins en foncier sur la base des données de cadrage du SCoT.....	p. 159
5.2 – Evolution de la consommation d'espace.....	p. 160
5.3 – Modération de la consommation d'espace.....	p. 160
5.4 – Synthèse.....	p. 161
4^{ème} PARTIE : ANALYSE DES INCIDENCES PREVISIBLES DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT	p. 162
0 – PREAMBULE.....	p. 162
1 – MESURES ENVISAGEES POUR REDUIRE L'IMPACT DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT.....	p. 164
2 – CONSEQUENCES DE L'ADOPTION DU PLU SUR LES ZONES REVETANT UNE IMPORTANCE PARTICULIERE POUR L'ENVIRONNEMENT..	p. 171
5^{ème} PARTIE : INDICATEURS DE SUIVI POUR L'ANALYSE DES RESULTATS DE L'APPLICATION DU PLU A L'ECHEANCE DE 9 ANS.....	p. 174
1 – LES INDICATEURS ENVIRONNEMENTAUX.....	p. 174
1 – LES INDICATEURS DE SUIVI DE LA CONSOMMATION D'ESPACE.....	p. 174
2 – LES INDICATEURS DE SUIVI DE LA PRODUCTION DE LOGEMENTS.....	p. 175
6^{ème} PARTIE : RESUME NON TECHNIQUE.....	p. 176